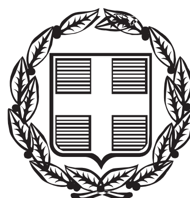


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 20**

15 Φεβρουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. (εξερχόμενου): 11519 (1)

Κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου εντός των ορίων του οικισμού Δαφνούλας της Τ.Κ. Προδρομίου, Δήμου Σουλίου Π.Ε. Θεσπρωτίας, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων και κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.δ. 141 (ΦΕΚ 234/Α/27.12.2010): «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας».
5. Τις διατάξεις του Π.δ. 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/1985) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 42, παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983: «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983).
7. Την αριθμ. 11405/3165/2011 (ΦΕΚ 1996/Β/2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας...».
8. Την αριθμ. 1828/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011): «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 35, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄).
10. Την αριθμ. 39608/2011 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2200 Β΄/30-9-2011): «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (Α΄ 60)».
11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για τη κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».
12. Την αριθμ. Τ.Π. 2524/31-08-1990 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων: «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας» (ΦΕΚ 553/Δ/12-10-1990) και συν/νο το διάγραμμα οριοθέτησης.
13. Το αριθμ. οικ. 972/22-04-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηγουμενίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος δικαιολογητικών.
14. Το αριθμ. 24162/792/3-06-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για συμπληρωματικά στοιχεία.
15. Το αριθμ. 1442/28-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηγουμενίτσας με το οποίο προσκομίστηκαν προς την Υπηρεσία μας τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν με το (13) σχετικό.
16. Την αριθμ. 292/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σουλίου (αριθμ. 21/15-12-2014 πρακτικού συνεδρίασης

Δ.Σ. /ΑΔΑ: 7ΤΖ1Ω1Α-1ΛΑ), με την οποία αποφασίστηκε να «εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας για την κύρωση τμημάτων δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Δαφνούλα Τ.Κ. Προδρομίου Δήμου Σουλίου, σύμφωνα με την αιτιολογημένη τεχνική έκθεση και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας», μετά την αριθμ. 31/2014 απόφαση - εισήγηση (θετική) της Ε.Π.Ζ. του Δήμου Σουλίου.

17. Τα φωτοαντίγραφα των Εφημερίδων Θεσπρωτίας: «ΤΙΤΑΝΗ» και «Η ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΗ», στις οποίες δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για τη κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στις 25-10-2015 και 1-11-2015 και στις 22-10-2015 και 23-10-2015 αντίστοιχα.

18. Τα αντίγραφα των αποδεικτικών δημοσίευσης - ανάρτησης της ανακοίνωσης της Δ/νσης Πολ/μίας του Δήμου Ηγουμενίτσας με θέμα «διαδικασία κύρωσης τμημάτων δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Δαφνούλα Τ.Κ. Προδρομίου Δήμου Σουλίου» και του τοπογραφικού διαγράμματος κλ. 1:500 με ορθοφωτοχάρτη κλ 1:5.000: α) στο Δημαρχιακό Μέγαρο της Τ.Κ. Παραμυθιάς του Δήμου Σουλίου στις 30-01-2015, β) στη Τ.Κ. Προδρομίου στις 6-02-2015 και γ) στη επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σουλίου στις 13-02-2015.

19. Την τεχνική- αιτιολογική έκθεση της παρ. Β3 του άρθρου 2 της 3960/2011 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2200/Β/30-09-2011) του πολιτικού μηχανικού ΤΕ Βασίλειου Παπακωνσταντίνου.

20. Το από τον Σεπτέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του προς κύρωση τμήματος (κλ. 1:500) που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Γεώργιος Κλειούτης με προσαρτημένα αποσπάσματα (σε κλ. 1:5.000): ορθοφωτοχάρτη επί του οποίου απεικονίζονται οι θεματικές οντότητες βάσει των προδιαγραφών του άρθρου 2, παρ. Β΄ της (10) σχετικής, διαγράμματος οριοθέτησης οικισμού Δαφνούλας, χάρτη ΓΥΣ (5103/5 και 5103/7) και της διανομής Αγροκτήματος «Προδρόμι» Παραμυθιάς (έτους 1930) καθώς και φωτογραφίες του ακινήτου και του προς κύρωση τμήματος θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

21. Το αριθμ. 1193/12-10-2000 συμβόλαιο παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του (5) σχετικού, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Μπακόλα Γκόγκου, το οποίο συνοδεύεται με το από τον Σεπτέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500) που συνέταξε ο αρχιτέκτονας μηχανικός Δονάτος Γκέκας και μεταγράφηκε στις 17-10-2000 στο Υποθηκοφυλακείο Παραμυθιάς στον τόμο 124 με αύξ. αριθμό 53.

22. Το παραχωρηθέν τμήμα συνδέεται με υφιστάμενη οδό της διανομής Αγροκτήματος «Προδρόμι» Παραμυθιάς (έτους 1930).

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

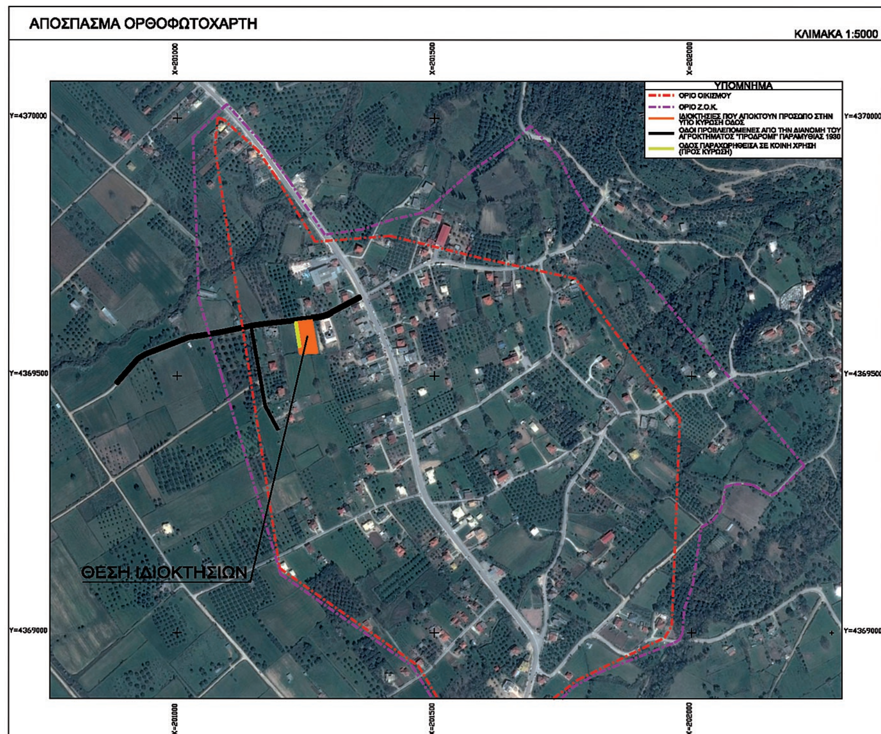
1. Την κύρωση του τμήματος κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011), όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Δαφνούλας της Τ.Κ. Προδρομίου, Δήμου Σουλίου Π.Ε. Θεσπρωτίας,, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Σεπτέμβριο 2013 συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και απεικονίζεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5.000 του τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Γεωργίου Κλειούτη.

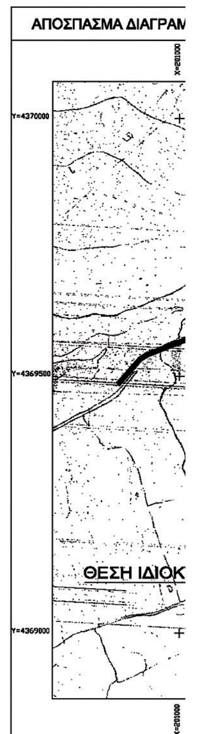
2. Η ισχύς της απόφασης της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

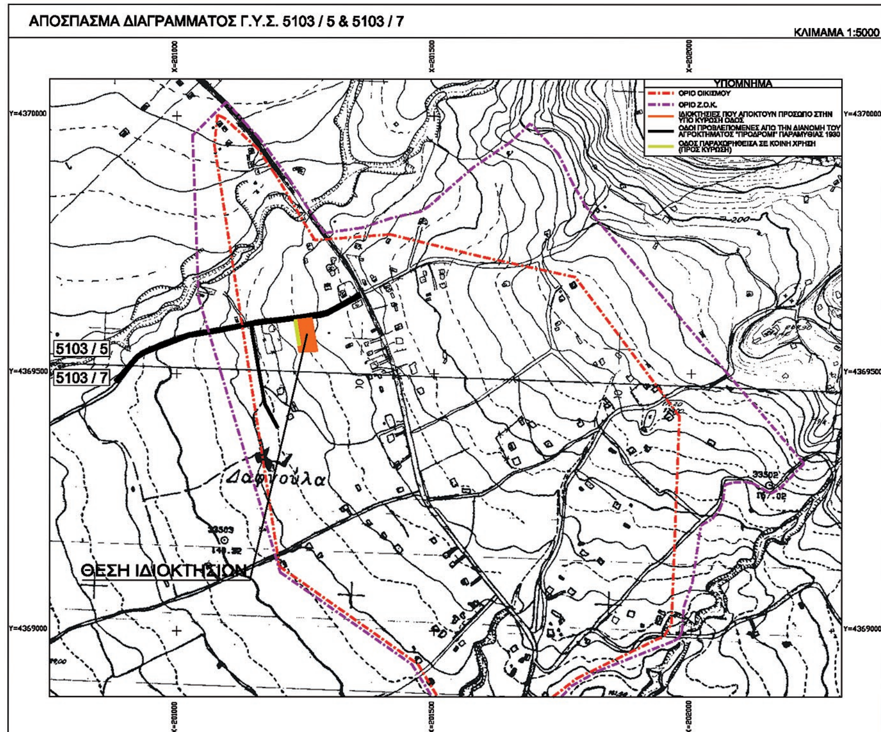
Η απόφαση αυτή με τα συν/να της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

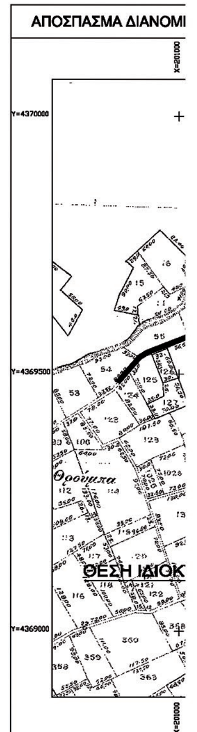
Ιωάννινα, 1 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

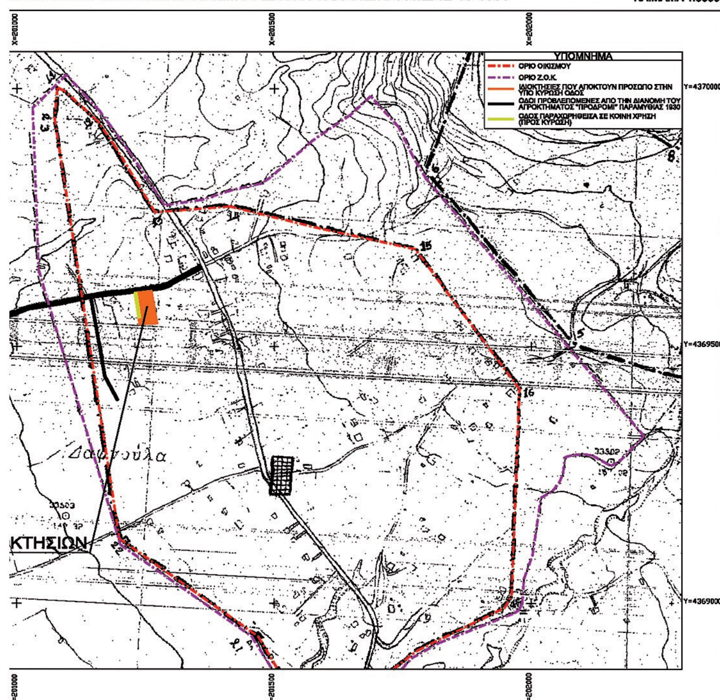

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
X=201000
X=201500
X=202000
Y=4370000
Y=4369500
Y=4369000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Κ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΡΟΔΡΟΜΙ" ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 1930
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ)
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

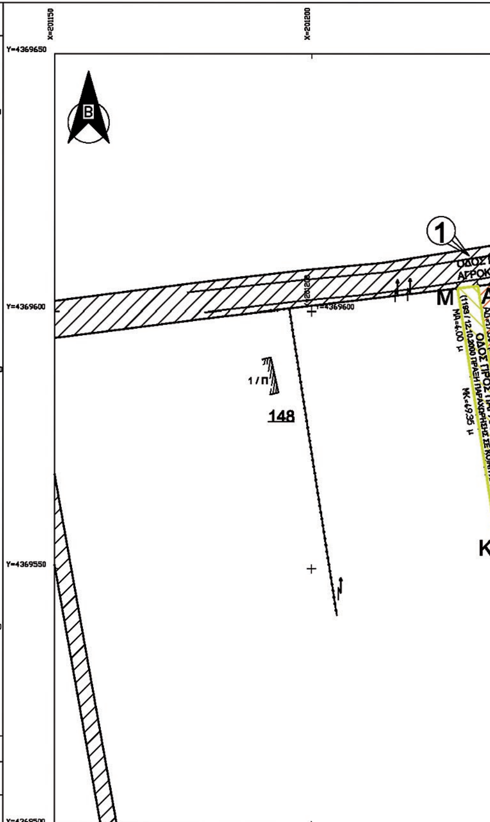

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. 5103 / 5 & 5103 / 7
ΚΛΙΜΑΜΑ 1:5000
X=201000
X=201500
X=202000
Y=4370000
Y=4369500
Y=4369000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ Ζ.Ο.Κ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΡΟΔΡΟΜΙ" ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 1930
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ)
5103 / 5
5103 / 7
Δαφνούλα
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

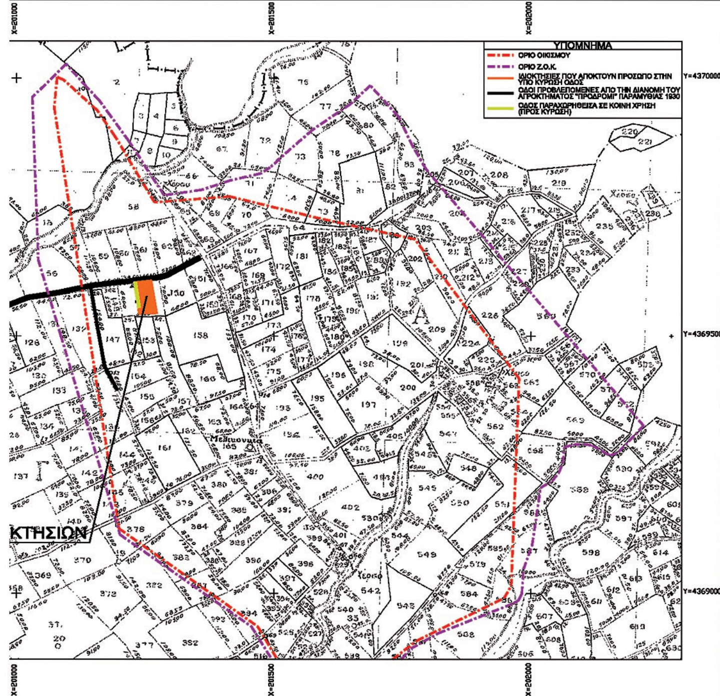

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΙ
Θρούμπα
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚ

ΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΟΥΛΑ Φ.Ε.Κ. 553/Δ/12-10-1990 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΠΡΟΔΡΟΜΙ" ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



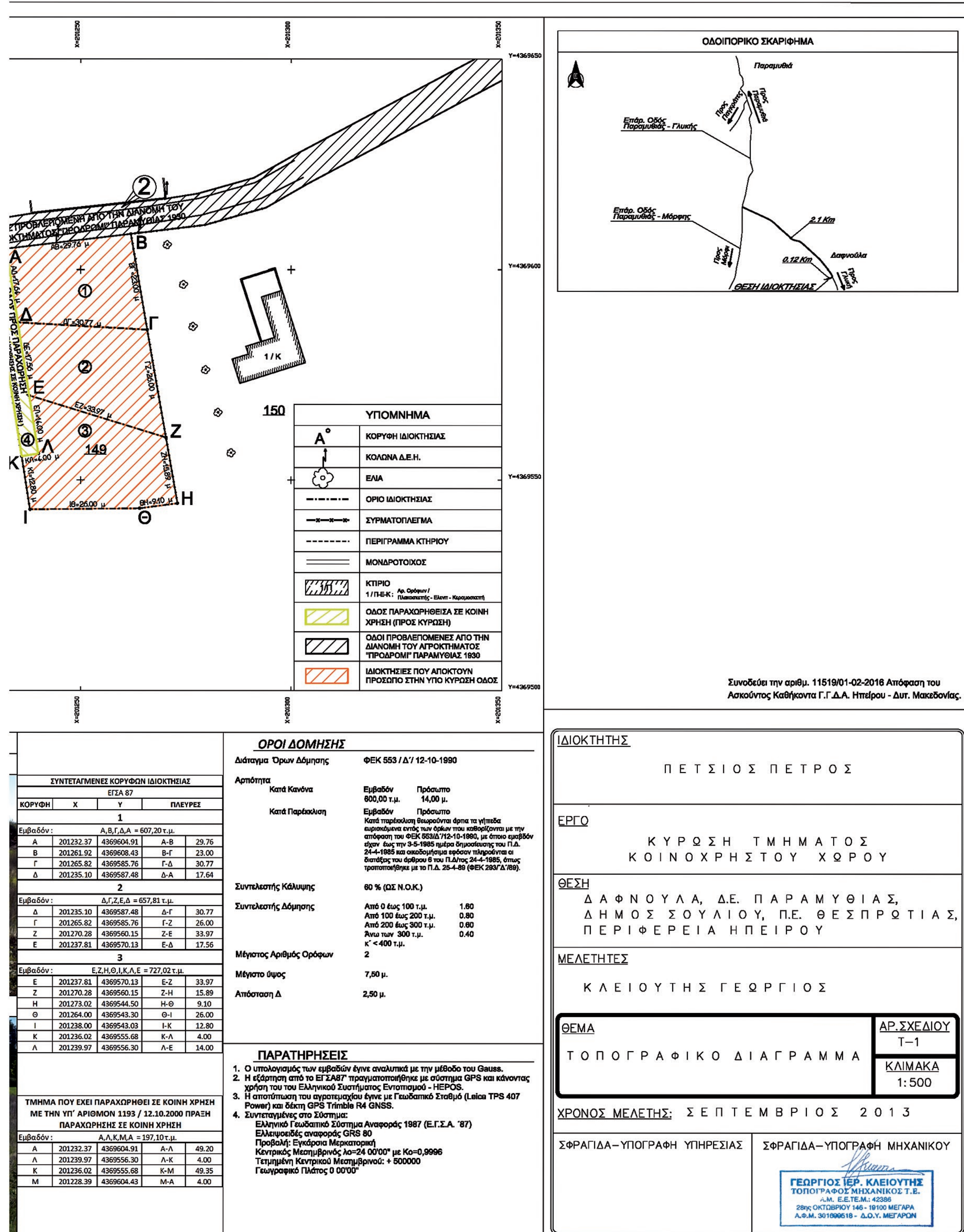
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΣΗΜΕΙΟ 1)



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΣΗΜΕΙΟ 2)





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	
1				
Εμβαδόν :	Α,Β,Γ,Δ,Α = 607,20 τ.μ.			
Α	201232.37	4369604.91	Α-Β	29.76
Β	201261.92	4369608.43	Β-Γ	23.00
Γ	201265.82	4369585.76	Γ-Δ	30.77
Δ	201235.10	4369587.48	Δ-Α	17.64
2				
Εμβαδόν :	Δ,Γ,Ζ,Ε,Δ = 657,81 τ.μ.			
Δ	201235.10	4369587.48	Δ-Γ	30.77
Γ	201265.82	4369585.76	Γ-Ζ	26.00
Ζ	201270.28	4369560.15	Ζ-Ε	33.97
Ε	201237.81	4369570.13	Ε-Δ	17.56
3				
Εμβαδόν :	Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ε = 727,02 τ.μ.			
Ε	201237.81	4369570.13	Ε-Ζ	33.97
Ζ	201270.28	4369560.15	Ζ-Η	15.89
Η	201273.02	4369544.50	Η-Θ	9.10
Θ	201264.00	4369543.30	Θ-Ι	26.00
Ι	201238.00	4369543.03	Ι-Κ	12.80
Κ	201236.02	4369555.68	Κ-Λ	4.00
Λ	201239.97	4369556.30	Λ-Ε	14.00

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜΟΝ 1193 / 12.10.2000 ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

Εμβαδόν :	Α,Λ,Κ,Μ,Α = 197,10 τ.μ.			
Α	201232.37	4369604.91	Α-Λ	49.20
Λ	201239.97	4369556.30	Λ-Κ	4.00
Κ	201236.02	4369555.68	Κ-Μ	49.35
Μ	201228.39	4369604.43	Μ-Α	4.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Όρων Δόμησης — ΦΕΚ 553 / Δ΄/ 12-10-1990

Αρτιότητα
- Κατά Κανόνα — Εμβαδόν 600,00 τ.μ., Πρόσωπο 14,00 μ.
- Κατά Παρέκκλιση — Εμβαδόν, Πρόσωπο: Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση του ΦΕΚ 553/Δ΄/12-10-1990, με όποιο εμαβδόν είχαν έως την 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4-1985 και οικοδομήσιμα εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24-4-1985, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293/Γ΄Δ΄/89).

Συντελεστής Κάλυψης — 60 % (ΩΣ Ν.Ο.Κ.)

Συντελεστής Δόμησης
- Από 0 έως 100 τ.μ. — 1.60
- Από 100 έως 200 τ.μ. — 0.80
- Από 200 έως 300 τ.μ. — 0.60
- Άνω των 300 τ.μ. — 0.40
- κ΄ < 400 τ.μ.

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων — 2

Μέγιστο ύψος — 7,50 μ.

Απόσταση Δ — 2,50 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με την μέθοδο του Gauss.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
3. Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό (Leica TPS 407 Power) και δέκτη GPS Trimble R4 GNSS.
4. Συντεταγμένες στο Σύστημα:
   Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87)
   Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
   Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
   Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00'00" με Κο=0,9996
   Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500000
   Γεωγραφικό Πλάτος 0 00'00"

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Π Ε Τ Σ Ι Ο Σ Π Ε Τ Ρ Ο Σ

ΕΡΓΟ
Κ Υ Ρ Ω Σ Η Τ Μ Η Μ Α Τ Ο Σ Κ Ο Ι Ν Ο Χ Ρ Η Σ Τ Ο Υ Χ Ω Ρ Ο Υ

ΘΕΣΗ
Δ Α Φ Ν Ο Υ Λ Α, Δ.Ε. Π Α Ρ Α Μ Υ Θ Ι Α Σ, Δ Η Μ Ο Σ Σ Ο Υ Λ Ι Ο Υ, Π.Ε. Θ Ε Σ Π Ρ Ω Τ Ι Α Σ, Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Η Π Ε Ι Ρ Ο Υ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Κ Λ Ε Ι Ο Υ Τ Η Σ Γ Ε Ω Ρ Γ Ι Ο Σ

ΘΕΜΑ
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ—1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ Ε Π Τ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Σ 2 0 1 3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ—ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ—ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΕΡ. ΚΛΕΙΟΥΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.ΤΕ.Μ.: 42386
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 146 - 19100 ΜΕΓΑΡΑ
Α.Φ.Μ. 301699518 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ

Αριθμ. 8650/130 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο 112α οικοδομικό τετράγωνο του οικισμού Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας - Περιφερειακής ενότητας Πέλλας με τον χαρακτηρισμό του από «Χώρο Εκκλησίας» σε «Χώρο Εκκλησίας και Χώρο Ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-05-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 1253/τ. Γ/19.09.2014) δια της οποίας ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

11. Την αριθμ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Την αριθμ. 20/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας.

14. Την αριθμ. 79/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας.

15. Το 3ο πρακτικό της Συν. 11.05.2015 της 4ης πράξης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής ενότητας Πέλλας Π.Κ.Μ. δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την από 24.04.2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τον όρο να κατασκευασθεί κτίριο μέγιστου ύψους 8 μέτρων στο νότιο τμήμα του οικοπέδου.

16. Το 8ο πρακτικό της Συν. 14.12.2015 της 8ης πράξης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής ενότητας Πέλλας Π.Κ.Μ. δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την συμπληρωματική της από 24.04.2015 εισήγησης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για τον καθορισμό των αποστάσεων του κτίσματος, που θα ανεγερθεί, από τις ρυμοτομικές γραμμές ως εξής:

- 1,00 μ. (ένα) από την πλευρά ΓΔ
- 2,00 μ. (δύο) τόσον από την πλευρά ΔΕ όσο και από την πλευρά ΕΖ.
- Από το υφιστάμενο κτίριο του Ιερού Ναού θα τηρηθούν οι κατά Ν.Ο.Κ. Αποστάσεις.

17. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.112α (οικόπεδο 369) με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, του οικισμού Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας - Περιφερειακής ενότητας Πέλλας Π.Κ.Μ., με τον χαρακτηρισμό του από «Χώρο Εκκλησίας» σε «Χώρο Εκκλησίας και Χώρο Ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου στο νότιο τμήμα του οικοπέδου» όπως ο χώρος αυτός απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

β. Στον παραπάνω χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής με τον όρο, το κτίριο, που θα κατασκευασθεί να μην υπερβαίνει τα 8 μέτρα ύψος.

γ. Τον καθορισμό των αποστάσεων του κτίσματος,που θα ανεγερθεί από τις ρυμοτομικές γραμμές και οι οποίες έχουν ως εξής:

- 1,00 μ. (ένα) από την πλευρά ΓΔ
- 2,00 μ. (δύο) τόσον από την πλευρά ΔΕ όσο και από την πλευρά ΕΖ.
- Από το υφιστάμενο κτίριο του Ιερού Ναού θα τηρηθούν οι κατά Ν.Ο.Κ. αποστάσεις.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιανουαρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 112Α ΑΡΙΔΑΙ



ΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ-ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
Απόφαση Νομάρχη 12/1990 (ΦΕΚ 149/23-3-1990) Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης.
Απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας 5322/2008 (ΦΕΚ 405 ΑΑΠ/12-9-2008) Γ.Π.Σ. με χρήση πολιτιστικές λειτουργίες.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατα κανόνα): ΕΜΒΑΔΟ <=200μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ <=10μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατα παρέκκλιση):
ΕΜΒΑΔΟ <=50μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ <=5μ (προ 7-5-68) ,
ΕΜΒΑΔΟ <=200μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ <=8μ (προ ΝΟΚ '75)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 14.5μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.112.α (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

	Χ	Ψ
Α	336705.81	4537501.40
Β	336717.55	4537503.89
Γ	336747.82	4537465.37
Δ	336755.02	4537450.85
Ε	336719.50	4537423.72
Ζ	336697.25	4537454.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.112.α (UTM 3)

	Χ	Ψ
Α	312972.47	774760.45
Β	312984.11	774763.38
Γ	313015.81	774726.02
Δ	313023.55	774711.77
Ε	312989.07	774683.32
Ζ	312965.69	774712.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Ι.Ν.ΑΓ.ΝΙΚΑΝΔΡΟΥ & ΙΩΑΝΝΙΚΙΟΥ
2	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
4	ΚΟΥΤΣΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6	ΕΡΥΘΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
7	ΑΦΟΙ ΜΠΟΛΚΗ
8	ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
9	ΧΑΤΖΗΡΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
10	ΛΑΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11	ΤΡΑΪΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13	ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ ΕΡΑΤΩ
14	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
15	ΠΟΛΑΤΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
16	ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
ΟΤ.48
ΟΤ.58
ΟΤ.63
ΟΤ.57
ΟΤ.62
Ο.Τ.61
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτους 16μ.)
ΟΔΟΣ Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ (πεζοδρόμος)
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ
ΥΜΑΤΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ (πεζόδρομος - πλάτους 8μ.)
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλάτους 10μ.)
313000 313050 313100 313150 313200

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ πρ. 8650/130 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για την Τροπ. Ρυμ. Σχεδίου στο 112α Ο.Τ. του οικισμού Αριδαίας του Δήμου Αλμωπίας Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας με τον χαρακτηρισμό του από "χώρο Εκκλησίας" σε "χώρο Εκκλησίας & χώρο Αναψυχής Πνευματικού Κέντρου
Θεσσαλονίκη 22-1-2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤ. ΙΩΑΝΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 109142
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 10 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ:2382 501640 Κ:6974 247650
ΑΦΜ 129189915 ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Γραμματείας
κ.α.α.
Δ. Κωνσταντικάκη

Signature Valid


1500020150216000 8

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004